

## KOMÍNY CZ s.r.o.

### Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky komínových systémů Komíny CZ

#### I.

##### Všeobecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují podmínky pro dodávky a montáž komínových systémů prodáváných pod obchodním označením Komíny CZ (dále jen „komíny“).
2. Tyto VOP jsou nedílnou součástí kupní smlouvy a pro dodávky komínů platí v celém rozsahu, pokud se strany nedohodnou ve smlouvě jinak. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto VOP.
3. Podrobnější informace o komínech, včetně montážního návodu a platného ceníku jsou k dispozici na internetové adrese [www.kominy.cz](http://www.kominy.cz).
4. Právní vztahy těmito VOP či kupní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a předpisů souvisejících.

#### II.

##### Obchodní tajemství

1. Všechny informace týkající se technologie výroby a dalších vlastností komínů, s výjimkou skutečností, které jsou obecně známé a skutečností nutných k sestavení a provozování komínů, se považují za obchodní tajemství prodávajícího. Kupující je nesmí neoprávněně sdělit nebo zpřístupnit jiné osobě, popř. je využít pro sebe nebo pro jiného.
2. Výkresy, technická dokumentace a navržená technická řešení vypracovaná prodávajícím zůstávají ve vlastnictví prodávajícího a nesmí být použity k jinému účelu, nesmí být kopírovány a reprodukovány. Ustanovení druhé věty odst. 1 tohoto článku této smlouvy tu platí obdobně.

##### PRODEJ KOMÍNŮ

#### III.

##### Smluvní podmínky

1. Prodeje komínů se uskutečňují na základě kupních smluv uzavřených mezi firmou KOMÍNY CZ s.r.o. (dále jen „prodávající“) a zájemcem - kupujícím.
2. Zájemce předkládá objednávku na formuláři prodávajícího, který je připojen v příloze k těmto VOP. V objednávce je nutno vždy uvést alespoň tyto údaje:
  - a) přesnou specifikaci komínu
  - b) údaj o tom, zda součástí dodávky bude též montáž komínu
  - c) přesné označení zájemce (kupujícího) a místo určení
  - d) cenu vypočtenou podle ceníku prodávajícího platného k datu podání objednávky
  - e) požadovaný termín dodání
  - f) příjemce komínů, pokud je odlišný od kupujícíhoK objednávce je zájemce - podnikatel povinen připojit u právnických osob - výpis z obchodního rejstříku, u fyzických osob - živnostenský list, popř. jiný doklad o podnikání.

#### IV.

##### Dodací podmínky

1. Proávající prodává komíny buď s montáží nebo bez montáže.
2. Při prodeji komínu bez montáže je dodávka splněna předáním komínu kupujícímu v místě určení. Dopravu komínu do místa určení zajišťuje prodávající dle Dopravních podmínek prodávajícího, nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak.
3. Splnění dodávky kupující, popřípadě příjemce, pokud je odlišný od kupujícího, potvrdí na dodacím listu. Okamžikem splnění dodávky přechází na kupujícího také nebezpečí škody na věci.
4. Bezdůvodné nepřevzetí dodávky je považováno za podstatné porušení smlouvy.
5. Dodací lhůty komínových systémů Komíny CZ ve variantách Keramo, Turbo, Vario a Renovo jsou obvykle do 5-ti pracovních dnů od přijetí objednávky, není-li domluveno jinak. Dodací lhůty pro systémy Nerezo 1V, Nerezo 3V a Nerezo jsou řešeny individuálně, po dohodě.
6. Proávající dodává zboží na paletách, které jsou zdarma. Ke každému jednopřůchovému komínu je účtováno balné ve výši 150 Kč+DPH, k dvouprůchovému komínu je balné 300 Kč+DPH.

#### V.

##### Cena a platební podmínky

1. Cena komínu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši podle platného ceníku prodávajícího zveřejněného na jeho webových stránkách ([www.kominy.cz](http://www.kominy.cz)). Ceny v ceníku jsou uvedeny bez DPH. Pokud prodávající zajišťuje dopravu komínu, je kupující povinen uhradit prodávajícímu rovněž náklady na jejich dopravu do místa určení ve výši uvedené v Dopravních podmínkách prodávajícího.
2. Právo vyúčtovat sjednanou kupní cenu vzniká prodávajícímu dnem splnění dodávky komínu (viz čl. IV, odst. 2 těchto VOP). Vyúčtování (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatné ve lhůtě do patnácti dnů od jeho doručení kupujícímu, není-li v LOP domluveno jinak.
3. Proávající je oprávněn požadovat zálohu na zaplacení části nebo celé kupní ceny. V tomto případě je podkladem pro úhradu zálohová faktura, která je splatná ve lhůtě v ní uvedené. Do doby zaplacení není prodávajícího povinen dodat komín dle smlouvy. Po tuto dobu prodávající také není v prodlení se splněním svého závazku.
4. Proávající není povinen dodat komíny na základě uzavřených kupních smluv do doby úhrady všech finančních závazků kupujícího vůči prodávajícímu. Po tuto dobu není prodávající v prodlení.
5. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv vyúčtování se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu zkontrolovat dodaný komín. Zjevné vady je povinen oznámit prodávajícímu (reklamovat) neprodleně poté, kdy provedl prohlídku nebo kdy tuto prohlídku měl provést, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne splnění dodávky prodávajícím. Na pozdější reklamace zjevných vad nebude brán zřetel.

2. Prodávající poskytuje na komíny tyto záruky (systém Keramo, Vario, Turbo, Renovo.):

- na životnost betonových prstenců TKHB: 50 let
- proti vyhoření komínu: 30 let
- odolnost proti kondenzátu: 30 let
- ostatní komínové komponenty a montážní práce: 2 roky

Systémy Nerezo, Nerezo 1V, Nerezo 3V:

- záruka na odolnost proti korozi: 25 let

Záruky jsou poskytovány v případě, že montáž provádí prodávající, resp. provádí-li ji kupující (příjemce) při dodržení montážních postupů a návodů prodávajícího a při dodržení technických a záručních podmínek Komíny CZ. Tyto návody a podmínky jsou nedílnou součástí každé kompletní dodávky komínových systémů Komíny CZ.

Pro správné a zvláštní nakládání se zbožím prodávajícího je kupující povinen zajistit předání nutných dokumentů třetí osobě. Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí každé ucelené komínové sestavy dodavatele (montážní návod, technické podmínky, certifikát). V případě, že kupující tyto dokumenty řádně nepředá třetí osobě, ponese případné škody na svůj vrub.

3. Kupující je povinen podat prodávajícímu zprávu o vadách (reklamovat) neprodleně potom, kdy vady zjistil, nejpozději však do konce záruční doby.

Oznámení vady musí být provedeno písemnou formou a reklamovaná vada v něm musí být nezaměnitelným způsobem popsána.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ, že kupující bezdůvodně odmítne převzít dodávku komínů podle kupní smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 % ceny dodávky (bez DPH), kterou je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu.

## MONTÁŽ KOMÍNŮ

## VIII.

### Podmínky pro montáž komínů

1. Pro případ, že součástí dodávky je rovněž montáž komínu (viz čl. IV, odst. 1 těchto VOP) se prodávající zavazuje provést montáž komínového tělesa systému CZ v rozsahu podle objednávky kupujícího.

Součástí objednávky v takovém případě musí být – vedle údajů uvedených v čl. III, odst. 2 těchto VOP:

- požadovaný termín zahájení montáže,
- přesná specifikace umístění komínu a stanovení přesné výšky,
- konečné úpravy podlahové konstrukce v podlaží, ve kterém bude komín založen,
- výška zaústění a umístění vývodů (dvířka, mřížka, kouřovod).

V případě, že kupující nestanoví tyto parametry v objednávce, provede prodávající tyto práce dle vlastního uvážení tak, aby byly provedeny v souladu s předpisy a normami pro provádění komínů.

2. Kupující se za účelem realizace díla zavazuje zajistit přípravu staveniště v místě realizace díla (viz čl. XI těchto VOP), umožnit mu provedení montáže a po splnění díla zaplatit dohodnutou cenu.

3. Termín zahájení montáže se prodlužuje o dobu, po kterou bude kupující v prodlení s přípravou staveniště, popř. o dobu, po kterou prodávajícímu z jiných důvodů neumožní provést montáž. V případě poklesu teplot pod 5°C má zhotovitel právo jednostranně posunout termín montáže o dobu, po kterou ji nemůže provádět z důvodu nízkých teplot. V tomto případě bude nový termín montáže vzájemně dohodnut.

## IX.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést montáž komínu je splněn řádným dokončením montáže a předáním smontovaného komínu kupujícímu (příjemci). O tom sepíše prodávající a kupující, popřípadě příjemce, pokud je odlišný od kupujícího, předávací protokol. Po podpisu předávacího protokolu zhotovitel předá objednateli platný revizní štítek.

2. Pro účely této smlouvy se montáž považuje za řádně dokončenou i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, pokud tyto vady a nedodělky nebrání užívání komínu.

## X.

### Platební podmínky

1. Cena montážních prací se sjednává dohodou smluvních stran ve výši podle platného ceníku prodávajícího zveřejněného na jeho webových stránkách ([www.komincz.org](http://www.komincz.org)). Ceny v ceníku jsou uvedeny bez DPH.

2. Na sjednanou cenu montáže je kupující povinen uhradit zálohu ve výši ceny celého díla minimálně sedm dní před zahájením montážních prací (cena může být upravena dle skutečně spotřebovaného materiálu a odsouhlasených víceprací).

Do sedmi dnů po předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu.

3. Pro uplatnění snížené sazby DPH (pouze nemovitosti určené k trvalému bydlení) je nutné nejpozději sedm dní před zahájením montáže doložit čestné prohlášení o charakteru stavby (popřípadě výpis z katastru nemovitostí nebo pravomocné stavební povolení). V případě nedodání tohoto dokumentu ve výše uvedeném termínu bude účtována základní sazba DPH bez nároku na pozdější změnu.

4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoliv vyúčtování se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den

prodlení.

## XI.

### Součinnost objednatele

1. Kupující (příjemce) poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou realizaci díla. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady a odpovědnost nejpozději do termínu zahájení montáže zajistit stavební připravenost, tj. zejména:

- vybudovat dostatečné prostupy ve stropních konstrukcích, a to minimálně o 60 mm větší, než je půdorysný rozměr montovaného komína, všechny prostupy musí být ve svislém směru v jedné rovině,
- vybudovat vstup ve střešní konstrukci tak, aby minimální vzdálenost obvodového pláště komína byla 50mm od všech dřevěných konstrukcí, vlastní otvor ve střeše bude o rozměru minimálně 700 X 1200 mm,
- zajistit pod místem založení komína potřebný základ s hydroizolací a betonovou konstrukci ve výšce konečné úpravy podlahy v místě podlaží, kde bude komín založen, Hloubku základu je nutné konzultovat se stavebním dozorem, nebo stavebním technikem; půdorysné rozměry by měly být u jednopřůduchového komínu o minimálních rozměrech 500 X 500 mm, u dvouprůduchového minimálně 500 X 1000 mm a hloubka v rozmezí 800 až 1400 mm dle typu podloží, místních podmínek a výše zmíněného návrhu.
- zajistit v místě stavby přívod el. energie (220V) a dodávku vody.

Předpokladem úspěšné realizace díla je dále také existence stropní konstrukce a střešní konstrukce. U střešní konstrukce musí být přítomnost minimálně nosných trámů střešní konstrukce.

Objednatel je povinen zajistit příjezd dodávkového vozidla zhotovitele těsně k objektu, kde bude montáž probíhat. V případě nesplnění této podmínky bude účtován manipulační poplatek ve výši 500 Kč bez DPH.

2. Pro případ, že kupující (příjemce) nezajistí stavební připravenost a prodávající z tohoto důvodu nebude moci zahájit realizaci díla ve sjednaném termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000 Kč bez DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli. V případě méně závažného nazajištění stavební připravenosti je prodávající oprávněn požadovat smluvní poplatek ve výši 300 Kč bez DPH. Poplatek je účtován za každou započatou hodinu od domluveného termínu zahájení stavby, po kterou nelze provádět montáž. Poplatek je účtován ve chvíli, kdy čekací doba přesáhne 60 minut.

3. Veškeré podmínky stavební připravenosti obdrží kupující před zahájením stavby v dokumentu stavební připravenost.

## XII.

### Účtování víceprací

1. Případné vícepráce budou účtovány na základě potvrzeného výkazu víceprací v této výši (bez DPH):

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - dodatečné betonování základu  | 300 Kč   |
| - průchod střešní konstrukcí    | 300 Kč (rozebrání krytiny, manipulace na nejbližší podlahovou plochu, vyřezání latí + folie) |
| - bourání, úprava stavby        | 300 Kč za každou započatou hodinu prací  |
| - použití vysokozdvizné plošiny | 2500 Kč/den.   |



